

EXPECTATIVAS DE CARRILLO CORNER **PARA SOLICITANTES NUEVES**

“Carrillo Corner” es una comunidad de vivienda-trabajo para siete núcleos familiares en la esquina de la Avenida 8 y la Calle 24 Este en Oakland, California.

- **Compromiso de tiempo:** Les residentes comprometen tiempo mensual (estimado entre 5-10 horas) para participar en reuniones de residentes, mantenimiento regular del edificio y otras tareas
- De acuerdo con nuestro modelo cooperativo, esto es un requisito para vivir en Carrillo Corner
- **Conducta:** Exhortamos y recompensamos Actos de Amabilidad al Azar por vecines y el cosmos
- **Línea de Tiempo de las Reuniones:** Las reuniones generales de la junta de inquilines tienen lugar el tercer miércoles de cada mes de 6:30 - 8pm. Su asistencia a cada reunión es extremadamente importante
- **Protocolo:** Diálogo respetuoso y amable; favor de referirse al documento de Toma de Decisiones / Protocolo
- **Aceras/Faldas de árboles:** Limpieza regular de las aceras y faldas de los árboles directamente fuera de las unidades por los residentes
 - El “custodio” de cada falda de árbol es la unidad más cercana a esta.
 - Los artículos desechados en la falda de los árboles también son la responsabilidad del custodio

Algunos detalles importantes del contrato de alquiler

- **Mejoras al interior:** Todas las mejoras arquitectónicas al interior deben ser aprobadas por OakCLT (incluyan o no la integridad estructural dentro de las directrices del Código y Permisos). Se pueden hacer cambios a la pintura interior y muebles desmontables sin aprobación previa.
- **Mejoras al exterior:** Cualquier mejora al edificio exterior, pintura/azulejos/tiestos debe ser aprobada por los miembros y por OakCLT.
- **Enseres:** OakCLT / le administradore de la propiedad le da mantenimiento a los enseres básicos.
 - OakCLT / le administradore de la propiedad no le da mantenimiento a las lavadoras/secadoras.
- **Política de Subarriendo:** No se permite subarrendar – véase los acuerdos reglamentarios y de alquiler*
- **Huéspedes:** Limitaciones a la cantidad/duración de las visitas de huéspedes: Les huéspedes pueden quedarse un máximo de treinta (30) días en cualquier período de seis meses. OakCLT debe proveer conformidad previa por escrito para huéspedes por más de 30 días. – véase los acuerdos reglamentarios y de alquiler*
- **Las mascotas** están bienvenidas

- **Momentos de tranquilidad:** Les residentes mantienen un horario general de tranquilidad entre 10PM-9AM los días laborables y de 10PM - 10AM los fines de semana. ¡La música alta, las fiestas y otros comportamientos que impacten a los vecinos deben tomar lugar fuera de estos horarios!
 - Hacemos Excepciones para Eventos Especiales: Presentaciones, Inauguraciones, etc - con aviso adecuado al grupo (e involucrar a sus vecinos siempre es una buena práctica)

**De ser seleccionade para la unidad a través de la lotería, los solicitantes principales tendrán la oportunidad de revisar los acuerdos reglamentarios y de alquiler.*